

## VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO

### Città da Trasformare

Ambito dell'ampliamento dello scalo ferroviario esistente nel comune di Melzo

## SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

### Città Storica

Nuclei storici

Edifici di formazione storica con particolari prescrizioni

Città di formazione storica

Manufatti eccezionali della città storica

### Città Consolidata

Città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità

Città consolidata prevalentemente residenziale a media densità

Città consolidata prevalentemente residenziale a bassa densità

Città consolidata prevalentemente commerciale

Città consolidata attività florovivaistica

Città consolidata prevalentemente artigianale produttiva

scalo ferroviario

distributori di carburante

### Città da Consolidare

Città da consolidare residenziale in ambito storico (piani di recupero)

Città da consolidare residenziale

Città da consolidare residenziale in ambito agricolo

Città da consolidare artigianale produttiva

Città da consolidare commerciale

Piani integrati intervento previsti dal Documento di Inquadramento (Giugno 2006)

### Città da Trasformare

Aree non soggette al piano delle regole

## SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Parco agricolo Sud Milano

Ambiti agricoli di frangia

Ambiti a Verde privato vincolato

Residenziale/produttivo in ambito del parco agricolo sud Milano

Corsi d'acqua

## SISTEMA DELLE RETI

Ferrovia

Stazione Fs

Aree di salvaguardia dei pozzi: zona di tutela assoluta (r = 10 m)

Aree di salvaguardia dei pozzi: zona di protezione (r = 200 m)

Elettrodotto

## SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)

Verde pubblico

Parcheggi pubblici

Attrezzature collettive

Istruzione

Standard per la viabilità esistente

Strade esistenti

Fasce di rispetto

Piste ciclabili esistenti

Percorsi ciclopedonali pubblici esistenti

Servizi di progetto (aree soggette al piano dei servizi)

Servizi di progetto pubblici

Verde

Parcheggi

Servizi a destinazione non specificata

Attrezzature religiose

Strade di progetto

Fasce di rispetto di progetto

Piste ciclabili previste

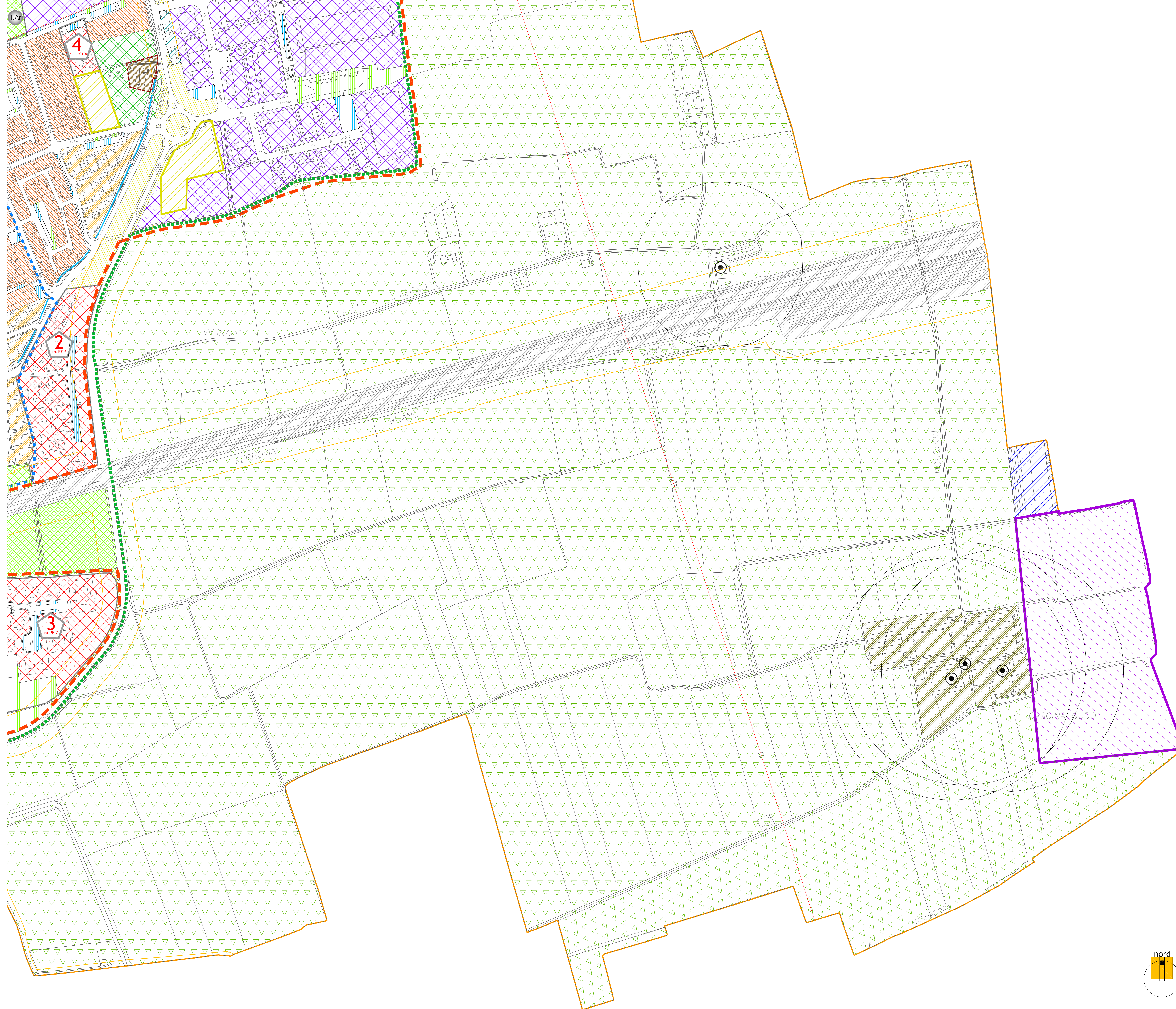
## CONFINI

confine comunale

centro storico

centro edificato (art. 18 L.865/71)

Limite del centro abitato (art. 4 D.Leg. 30-4-92 n° 285)



Comune di Vignate

Via Roma, 19 - 20060 Vignate (MI) - 02.9508081

Provincia di Milano

**VARIANTE AL**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Legge Regionale 12/2005**

**Variante al**

**Piano delle Regole**

**Quadro normativo**

**n3\_t1** Mappa delle previsioni del Piano delle Regole

**scala 1:2000**

Il Sindaco: Vergani Emilio

Il responsabile del procedimento: Geom. Balconi Massimo

Adozione:

Approvazione:

**FDA international**  
urbanistica, architettura  
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via G. Agnesi 12  
20135 Milano  
02 36520482

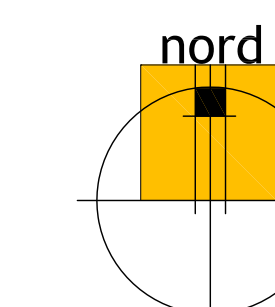
[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

Collaboratori

Dott. Anzalone Davide  
Dott. Bonati Nicola

Consulenti esterni

Criteria s.r.l.  
valutazione ambientale strategica



n2\_t1c

R